

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2.96./2019/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2019

V/v: Giải trình Kết quả SXKD
BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm
2019 đã được soát xét

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 đã được soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Kỳ này	Kỳ trước	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	191.294.843.096	144.622.170.394	46.672.672.702	32,27%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 đã được soát xét của Công ty tăng 32,27% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do: Công ty mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh, doanh thu tăng trưởng 76,58%; giá vốn tăng 103,82 %; chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 49,55% so với cùng kỳ năm 2018.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Tuyên